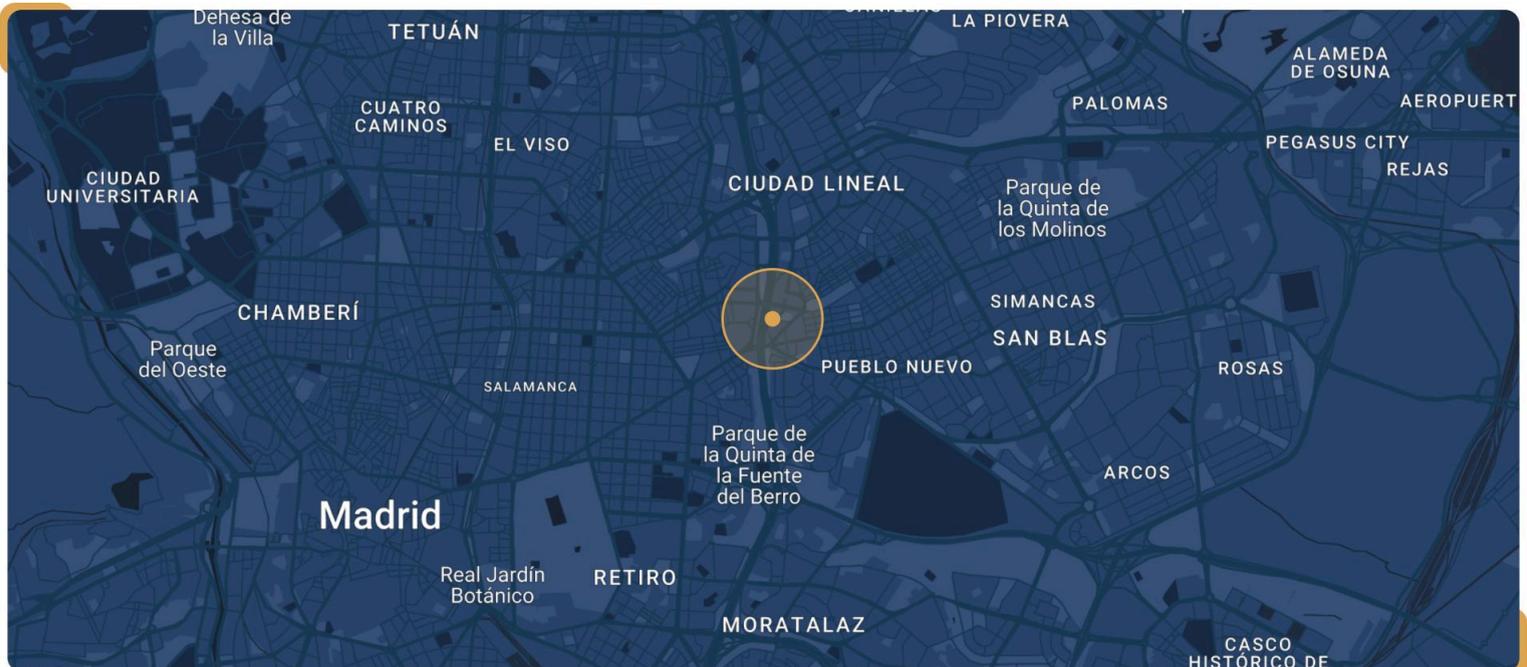


DAMA HOMES

INVERSIONES INMOBILIARIAS

Piso en barrio Ventas, Madrid Proyecto de compra, reforma y explotación con servicio de Home Management

Virgen del Puig, Madrid
Rentabilidad calculada: 8,08%
Tiempo operación: 3 meses
Inicio alquiler - Mayo 2022





58 m2



2 hab.



1 baño



P. baja



Oeste



Si

TIPO	Residencial
Construidos vivienda	58 m ²
Calefacción	Central

DATOS OPERACIÓN	
Inversión total	170.640€
Alquiler mensual	1.150€
ROI	8,08%
Inicio alquiler	Mayo 2022

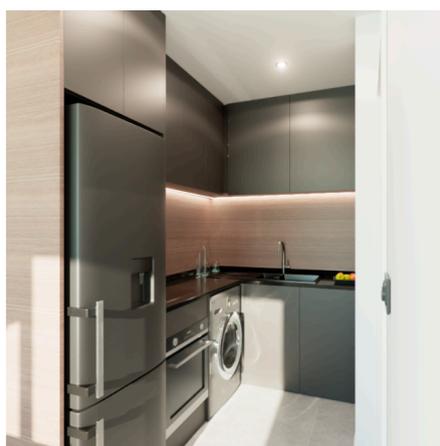
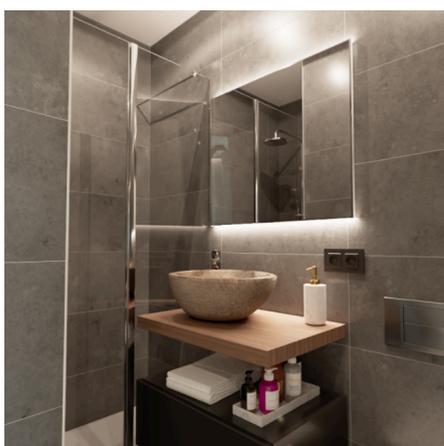
Con vistas a la monumental

Encontramos esta oportunidad de un bajo pero con altura de una tercera planta para hacer un cambio de uso de oficina a vivienda. Planteamos una reforma integral con calidades medias altas para poder alcanzar un público objetivo dispuesto a pagar ese extra más por vivir en una vivienda de diseño.

Analizamos la zona y las viviendas de 2 habitaciones tienen una mayor demanda y un mejor precio. Por lo que diseñamos el espacio con 2 habitaciones y una cocina abierta integrada en el salón con una pequeña isla.

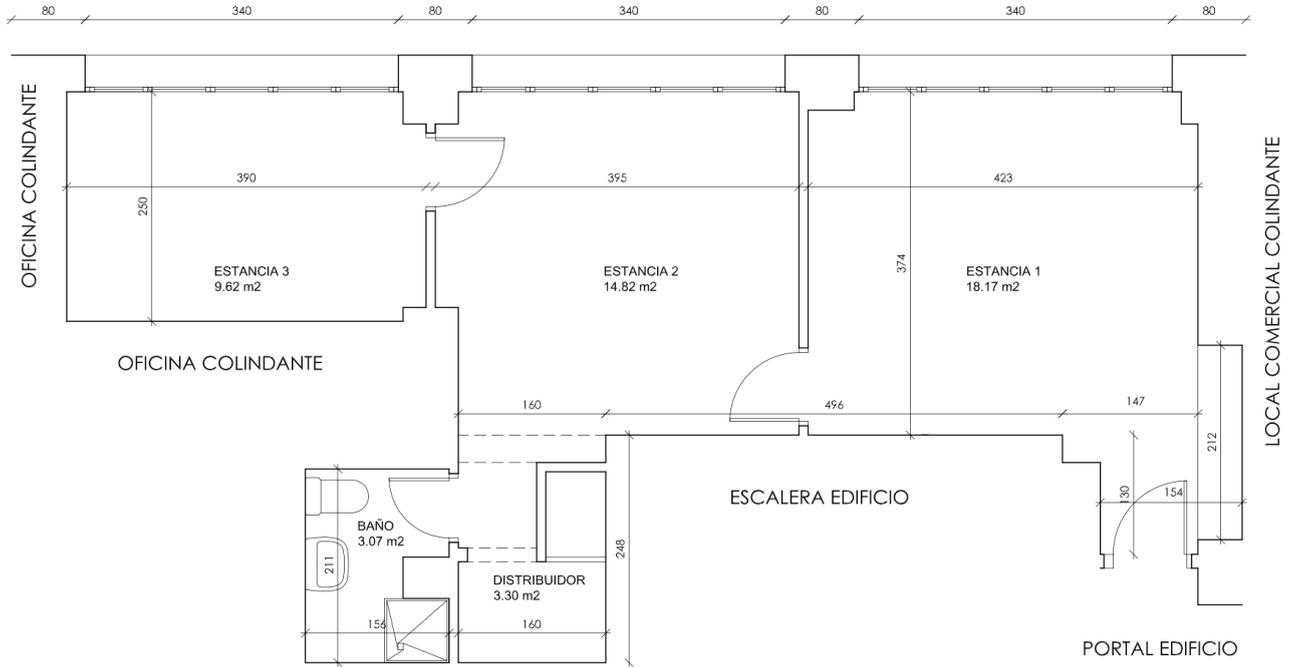
Decidimos enmarcar los ventanales con madera para resaltar esas vistas a la plaza de toros que se encuentra de fondo.

Estas son las imágenes de cómo proyectamos el espacio antes de comenzar las obras:



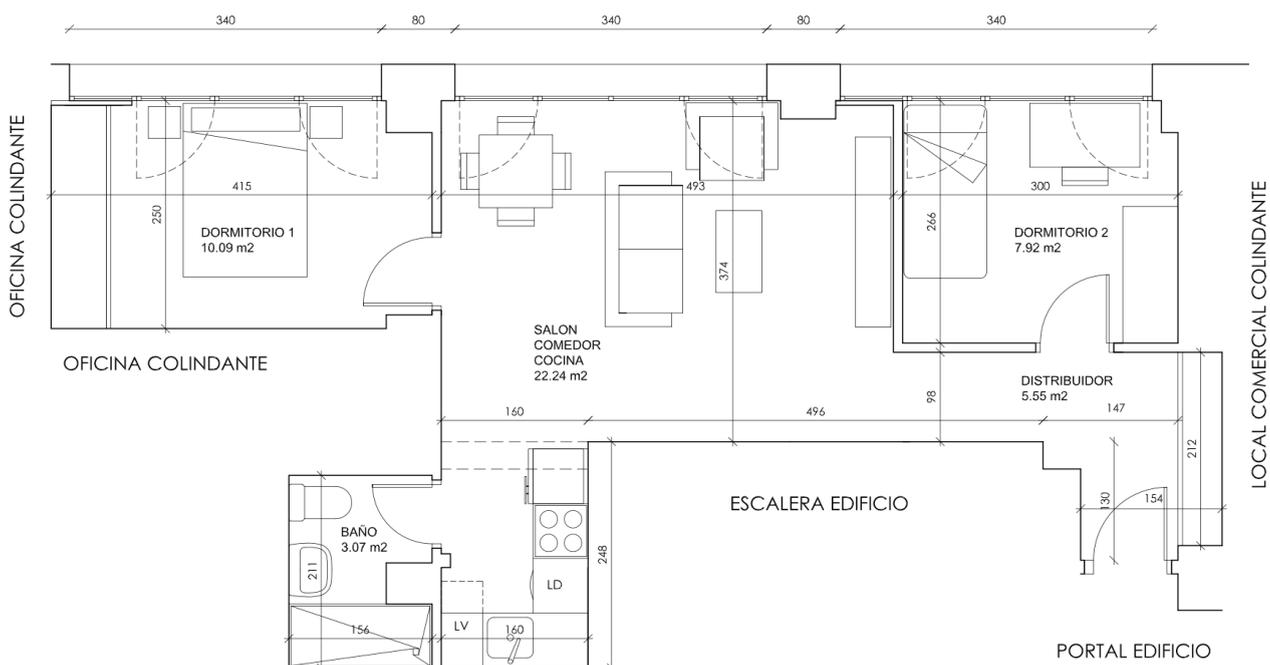
PLANO DE LA VIVIENDA

Estado inicial



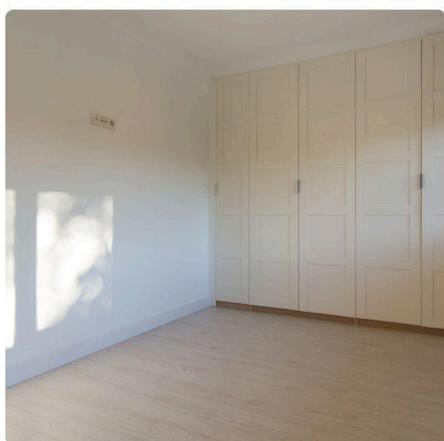
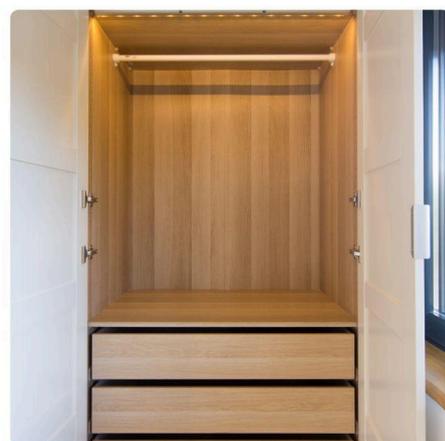
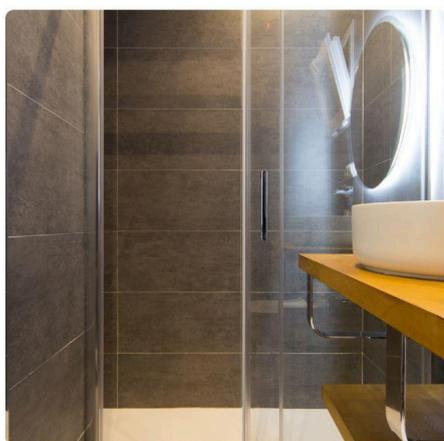
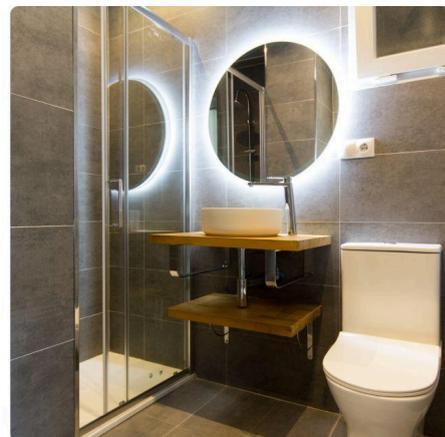
PLANTA

Estado reformado



La Reforma

Y así quedó la vivienda terminada:



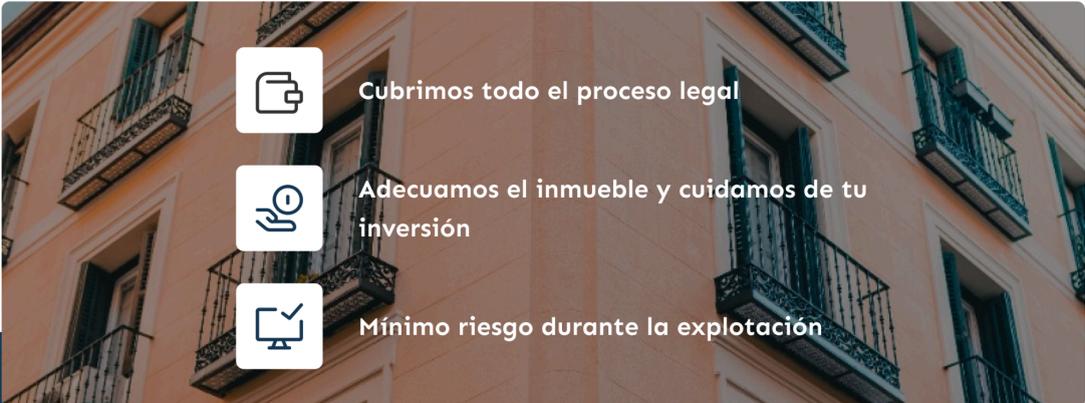
Análisis de la rentabilidad

Operación Barrio Ventas

Fecha compra	28/01/2022
Fecha inicio explotación venta	01/05/2022
Tiempo de activación	3 meses

Datos económicos	
Precio compra	131.000€
ITP	7.860€
AJD (Escrituras, notaría...)	1.039€
Reforma	30.741€
Gastos totales	170.640€
Alquiler mensual	1.150€
Alquiler anual	13.800€
ROI Anual	8,08%

Invierte en inmuebles seleccionados sin complicaciones



-  Cubrimos todo el proceso legal
-  Adecuamos el inmueble y cuidamos de tu inversión
-  Mínimo riesgo durante la explotación

Llámanos y no te pierdas la siguiente oportunidad